

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	02.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-233 664,26
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	233 664,26
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	727 619,64
8.	- за содержание дома	руб.	279 311,52
9.	- за текущий ремонт	руб.	241 796,76
10.	- за услуги управления	руб.	206 511,36
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	687 958,35
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	651 958,35
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	454 294,09
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-273 325,55
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	273 325,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
21.	Наименование работы	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в 5 дней
21.	Наименование работы	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
22.	Исполнитель работ	-	ИП Ромашова Л.В.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
21.	Наименование работы	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
22.	Исполнитель работ	-	ИП Андреев А.Б.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
21.	Наименование работы	-	Содержание мест накопления ТКО
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
21.	Наименование работы	-	Сбор, передача в спец.организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп
22.	Исполнитель работ	-	ООО «Ультра-Ком»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 дней в неделю
21.	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения
22.	Исполнитель работ	-	ООО "СОЮЗ ЭНЕРГО"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
21.	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
21.	Наименование работы	-	Услуги по управлению
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-448 528,77
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	448 528,77
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-373 498,99
32.	- переплата потребителями	руб.	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
33.	- задолженность потребителей	руб.	373 498,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, в т.ч. в целях содержания общего имущества
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	28 213,96
38.	Оплачено потребителями	руб.	37 249,64
39.	Задолженность потребителей	руб.	-9 035,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 413,16
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 413,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение, в т.ч. в целях содержания общего имущества
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	36 617,20
38.	Оплачено потребителями	руб.	45 514,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	-8 896,96
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 997,96
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 997,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, в т.ч. в целях содержания общего имущества
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	28 173,22
38.	Оплачено потребителями	руб.	63 651,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	-35 478,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 593,64
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 593,64
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение, в т.ч. в целях содержания общего имущества
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	12 881,89
38.	Оплачено потребителями	руб.	17 640,07
39.	Задолженность потребителей	руб.	-4 758,18
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 243,24
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 243,24
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	9 171,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	-9 171,96
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	28 220,10
38.	Оплачено потребителями	руб.	35 909,05
39.	Задолженность потребителей	руб.	-7 688,95
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 109,63
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 109,63
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО "Идеальная Компания"



М.В.Жуков